



Login:

@bol.com.br

CRIE SEU E-MAIL GRÁTIS

Senha:

ENTRAR

Esqueci minha senha | Ajuda

Busca: Palavra-chave

OK

NO BOL

NA WEB

PREÇOS

VÍDEOS

Economia

Educação

No UOL, o e-mail é mais seguro.

Guia do aluguel: confira oito dicas dos direitos e deveres de locadores e locatários

InfoMoney 15/09/2014 13h31

Enviar por e-mail Comunicar erro

G+1

Tweeter

Recomendar

COMENTE

SÃO PAULO – É comum quem procura um imóvel para alugar se deparar com burocracias e dificuldades na hora de fechar o contrato.

Além das exigências de proprietários e imobiliárias, o documento pode conter cláusulas que pareçam estranhas e causem uma desconfiança no inquilino, dificultando a conclusão do negócio.

O portal de imóveis Properati, junto com as advogadas Carla Cauzzo e Karen Dalessio, preparou oito dicas dos direitos e deveres de ambas as partes antes de assinar o contrato de aluguel.

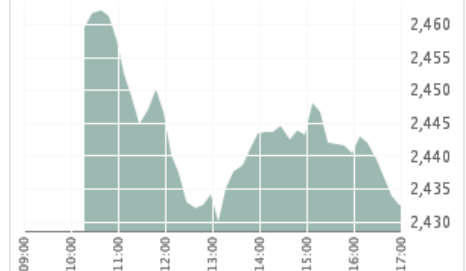
Confira:

- 1- Antes de assinar o contrato de locação, o inquilino deve pedir uma cópia do documento para ler atentamente, com calma, cláusula por cláusula, destacando os pontos que não entender para pedir explicações;
- 2- O documento deve conter informações completas do locador, do locatário (inquilino) e do imóvel. O inquilino deve se atentar a detalhes, como o endereço correto do imóvel, datas de início e fim do contrato, finalidade da locação, valores do aluguel, multas em caso de atraso de pagamento e de infração de cláusulas contratuais, prazo e índice de reajuste, forma e local de pagamento, e dia de vencimento;
- 3- Para garantir o contrato de locação, imobiliária e locador podem exigir apenas um tipo de garantia, sendo as mais usuais fiador com ao menos um imóvel próprio, depósito caução de três aluguéis e seguro fiança, mas há outras. Vale lembrar que só é permitido uma das opções;
- 4- A maioria dos inquilinos tem dúvida quanto ao depósito caução como garantia. Nesta modalidade, o locador pode exigir o equivalente a até três meses de aluguel, que será restituído ao inquilino, com os juros e correção de poupança, quando o imóvel for devolvido ao locador;
- 5- Uma vez de posse do imóvel, o inquilino se torna responsável pelas despesas comuns, como contas de água, gás e luz, bem como pagamento de IPTU e condomínio. Atentar que as despesas de manutenção por uso do imóvel também passam a ser do inquilino;
- 6- O inquilino deve conhecer as formas de rescisão e término do contrato, que usualmente tem duração de 30 meses;
- 7- Todo contrato tem validade legal a partir do momento em que é assinado pelas partes: locador, inquilino e fiador, bem como duas testemunhas, não sendo necessário reconhecer firmas;
- 8- Em caso de dúvidas, é sempre importante consultar um advogado ou corretor de imóveis de sua confiança, pois estes profissionais podem ajudá-lo a entender melhor todas as suas obrigações e direitos no contrato.

Câmbio

Bolsa

Dólar comercial - 20/10/2014 17h00



	COMPRA	VENDA	VARIAÇÃO
Dólar com.	2,4557	2,4562	+0,97%
Dólar tur.	2,4100	2,5600	+1,99%
Euro	3,1385	3,1399	+0,98%
Libra	3,9615	3,9628	+1,04%
Pesos arg.	0,2897	0,2898	+0,77%

Fonte THOMSON REUTERS



Convertor de moedas

Escolha uma moeda

Converter para

Digite o valor

Converter

Enviar por e-mail

Link: <http://zip.net/bgpyFz>

Veja também

20/10 | 09h12

Governo estende prazo para entrega de documentação para leilão A-1 para 5/11

SÃO PAULO (Reuters) - O Ministério de Minas e Energia estendeu o prazo para entrega da documentação necessária à qualificação técnica para o leilão de...

20/10 | 09h08

Incêndio destrói armazém de exportação de açúcar da Cargill no Porto de Santos

SÃO PAULO (Reuters) - Um armazém em terminal de exportação de açúcar da Cargill no Porto de Santos foi destruído por um incêndio no início desta...

20/10 | 09h08

Electrolux vê crescimento anêmico na Europa e dificuldades no Brasil

ESTOCOLMO (Reuters) - A fabricante global de eletrodomésticos Electrolux adotou um tom de cautela sobre suas operações na Europa, estimando um crescimento...

20/10 | 09h01

Philips sai de lucro para prejuízo de 104 milhões de euros no 3º tri

A fabricante de eletrônicos Royal Philips, da Holanda, enfrentou prejuízo líquido de 104 milhões de euros no terceiro trimestre, segundo balanço divulgado nesta...

COMENTÁRIOS

Comentar »



Escreva seu comentário...

Os comentários não representam a opinião do portal; a responsabilidade é do autor da mensagem. [Leia os termos de uso](#)



Acredite na sorte.

Você pode ser o próximo ganhador. Faça já o seu. www.itau.com.br/pic



Chegou o Novo Ka

AdvanceTrac® para dar estabilidade caso sua história dê uma guinada. www.ford.com.br



Possui um e-commerce?

A E-Gollog é sua melhor opção. Clique e confira nossos serviços! www.voegol.com.br/gollog

Anuncie aqui

Shopping BOL



TV LED

Com maior qualidade de imagem a partir

R\$ 798,00



Ar Condicionado

Para combater o calor a partir de

R\$ 759,05



Celulares Nokia

Qualidade de imagem e design a partir de

R\$ 175,12



Geladeira

Duplex, side by side, frost free a partir de

R\$ 835,90

Celular | Geladeira | Notebook | Fogão | TV LED | Ar Condicionado | Home Theater

Últimas notícias

Ver mais notícias

20/10 UOL Esporte - Futebol

09h41

Neymar se cansa de polêmica sobre transferência: "Parem de encher o saco"

UNIP
UNIVERSIDADE PAULISTA

ingresse no FIES! Agora VOCÊ pode!

FINANCIAMENTO DE ATÉ **100%** DAS MENSALIDADES

INSCREVA-SE

'A Fazenda'

50 a 60 anos

Ombro amigo

Campo Grande

MMA

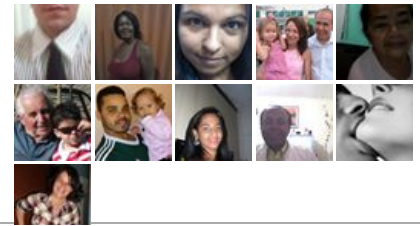
Outras salas



BOL

Curtir

250.008 pessoas curtiram BOL.



Mais clicadas

- 1 **Jornalista se casa com a presença de convidadas famosas**
- 2 **Exagero no Photoshop deforma Bruna; reveja outros deslizes**
- 3 **Padre Marcelo comenta investigação que sofreu**
- 4 **Após emagrecer, ex-BBB Francine posa com look transparente**
- 5 **Veja locais estratégicos que beldades escolheram para tatuar**

Diversão na web



HUAIHA

BOL
HUMOR

Entrada permitida para quem curte uma boa risada

Cinema

20/10 ANSA - Internacional

09h40 **++ Alerta em escola na Alemanha após tiroteio ++**

20/10 Notícias - AFP - Internacional

09h38 **Ataque contra mesquita xiita deixa 11 mortos em Bagdá**

20/10 Reuters

09h36 **Após confrontos, estudantes e governo de Hong Kong mantêm posições antes de diálogo**

20/10 Estadão Conteúdo

09h33 **Polícia retoma negociação em presídio de Maringá**

20/10 EFE - Justiça

09h32 **Turquia ajudará tropas curdo-iraquianas em Kobani, no norte da Síria**

20/10 do UOL

09h31 **Maria Marta propõe a José Alfredo plano contra Maurílio em "Império"**



20/10 Estadão Conteúdo

09h28 **PM morre com tiro na cabeça na zona sul de São Paulo**

20/10 Estadão Conteúdo

09h23 **Oferta derruba preço do petróleo em Londres e NY**

20/10 BBC Brasil - Internacional

09h22 **Monge com MBA provoca polêmica com comercialização de marca shaolin**



20/10 do UOL

09h21 **"É uma vagabunda", diz Neném sobre Bruna Tang em "A Fazenda 7"**



20/10 AFP

09h19 **OMS declara o fim da epidemia de ebola na Nigéria**



20/10 Reuters

09h16 **Premiê do Japão sofre revés após renúncia de duas ministras**

20/10 Reuters

09h12 **Governo estende prazo para entrega de documentação para leilão A-1 para 5/11**

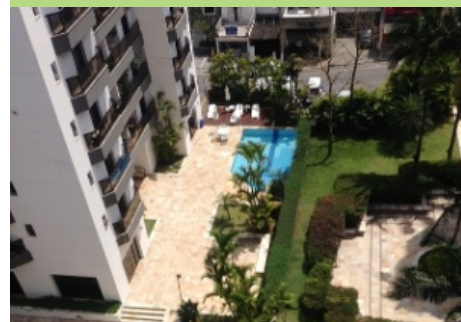


'Corações de Ferro' entra na mente dos soldados, diz Pitt



Richard Gere interpreta sem-teto em novo filme: 'Grande aprendizado'

Crise da água em SP



Alickmin mantém apartamento em condomínio com 5 piscinas

Mamãe famosa



Grávida de 2º filho, Taís Araújo mostra barriguinha em SP

Flagra na web

20/10 AFP - Geral

09h11 **Cerca de 50 imigrantes entram no território espanhol de Melilla**

20/10 do UOL

09h10 **Enrico ganha bolo gigante com travesti infiltrado em "Império"**



20/10 AFP - Geral

09h09 **OMS declara o fim da epidemia de Ebola na Nigéria**

20/10 Reuters

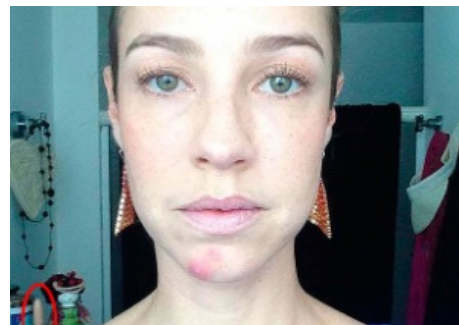
09h08 **Incêndio destrói armazém de exportação de açúcar da Cargill no Porto de Santos**

20/10 Reuters

09h08 **Electrolux vê crescimento anêmico na Europa e dificuldades no Brasil**

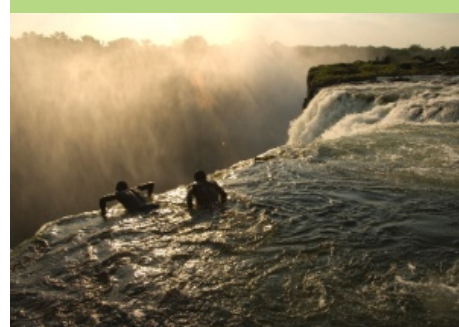
20/10 ANSA - Internacional

09h08 **Turquia confirma apoio às forças curdas em Kobane**



Piovani posta foto e, sem querer, exhibe 'brinquedinho'

Belas imagens



Coletânea de revista reúne registros impressionantes

Barriga 'chapada'



Joana Prado exhibe físico sarado durante treino em praia

Quizzes de português



Você sabe usar a crase? Faça o teste e aprenda as regras

Você é bom de língua portuguesa?

Esoterismo



Você sabe qual é a relação entre astrologia e carma?



Conheça melhor as características dos avós de cada signo

[NO BOL](#) [NA WEB](#) [PREÇOS](#) [VÍDEOS](#)

Busca: Palavra-chave

OK

[bate-papo](#)

[e-mail](#)

[fotos](#)

[notícias](#)

[previsão do tempo](#)

[carros](#)

[emprego](#)

[horóscopo](#)

[gigamail \(pago\)](#)

[vídeos](#)

[banda larga grátis](#)

[blog do Milton](#)

[especiais](#)

[humor](#)

[Jornal dos Concursos](#)

[ajuda](#)

[anuncie](#)

[condições de uso](#)

[grupo de discussão](#)

[índice](#)

[privacidade](#)

[sobre o BOL](#)

[BOL Weekly](#)

[Copa do Mundo](#)

[Eleições 2014](#)

[imóveis e decoração](#)

[infográficos](#)

[quizzes](#)

[Suporte \(pago\)](#)



[Comunicar erro nesta página](#) [Denunciar crimes virtuais](#)

Lembre-se: sua senha de acesso no BOL é secreta; não a informe a ninguém. O BOL jamais solicitará sua senha.
Copyright 1999 - 2014 - Brasil Online - Todos os direitos reservados - Hospedagem: UOL Host